

Số: **1493**/QĐ-UBND

Yên Bái, ngày **22** tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán kinh phí và quy chế thi tuyển
phương án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc
Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Yên Bái và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 02/10/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái khóa XVIII - Kỳ họp thứ 18 về mức vốn đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1543/TTr-SXD ngày 05/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, dự toán kinh phí và quy chế thi tuyển phương án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái, với những nội dung như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích: Việc tổ chức thi tuyển phương án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái nhằm mục đích lựa chọn phương án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tốt nhất, công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình mang tính biểu tượng của một thành phố mới. Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc của thành phố, có ý nghĩa lớn về chính trị và văn hóa, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh thành phố Yên Bái đến với nhân dân và du khách trong nước, quốc tế.

1.2. Yêu cầu: Làm cơ sở lựa chọn phương án tối ưu để triển khai thực hiện dự án Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái được Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 02/10/2020.

2. Nội dung kế hoạch thi tuyển

2.1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái.

2.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Yên Bái.

2.3. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái.

- Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Điện thoại: 02163852141; Fax: 02163852141

- Email: soxaydung@yenbai.gov.vn

2.4. Địa điểm xây dựng: Xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái.

2.5. Hình thức thi tuyển:

- Thi tuyển rộng rãi trong nước: Đối tượng dự thi là các cá nhân, tổ chức (gọi tắt là đơn vị tư vấn) trên toàn quốc có năng lực chuyên môn phù hợp.

- Hình thức tuyển chọn: Tiến hành xét duyệt qua 02 vòng:

+ Vòng 1: Ban tổ chức đánh giá các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trên cơ sở hồ sơ đăng ký để lựa chọn mời đơn vị tư vấn dự thi chính thức.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các tổ chức, cá nhân được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định.

2.6. Hội đồng thi tuyển:

- Hội đồng thi tuyển phương án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp Đơn vị tổ chức thi tuyển chọn ra phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình.

- Hội đồng thi tuyển do Sở Xây dựng (đơn vị tổ chức thi tuyển) mời và quyết định thành lập; Thành viên Hội đồng thi tuyển có số lượng là 11 người bao gồm: Đại diện Chủ đầu tư, đại diện cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc và những chuyên gia có năng lực và kinh nghiệm trong ngành quy hoạch, kiến trúc, xây dựng theo quy định.

- Hội đồng tự xây dựng và phê duyệt quy chế làm việc để triển khai nhiệm vụ được giao.

2.7. Tổ kỹ thuật:

Tổ kỹ thuật do Sở Xây dựng (đơn vị tổ chức thi tuyển) quyết định thành lập để giúp việc cho Hội đồng thi tuyển thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải. Các thành viên Tổ kỹ thuật có nhiệm vụ như sau:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn;

- Lập hoặc đề xuất đơn vị giúp đơn vị tổ chức thi tuyển xác định nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển theo quy định;

- Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng;

- Thông báo mời, cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan cho các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực phù hợp tham gia dự thi;

- Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển;

- Công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

3. Thời gian thi tuyển: Từ tháng 7/2021 đến tháng 9/2021.

4. Cơ cấu giải thưởng và dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển:

- Tổng kinh phí tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc và tổ chức thi tuyển: **586.215.000 đồng.**

(Năm trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm mười năm nghìn đồng)

Trong đó:

+ 01 Giải nhất:	100.000.000 đồng.
+ 01 Giải nhì:	70.000.000 đồng.
+ 01 Giải ba:	40.000.000 đồng.
+ Hỗ trợ kinh phí cho đơn vị dự thi vòng 2:	150.000.000 đồng.
+ Chi phí chuyên gia:	159.923.077 đồng.
+ Chi phí văn phòng phẩm, thông tin liên lạc:	13.000.000 đồng.
+ Thuế giá trị gia tăng (VAT):	53.292.308 đồng.

(Có phụ lục dự toán chi tiết kèm theo)

- Nguồn vốn: Kinh phí thi tuyển được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác và được tính vào tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái.

- Chi phí tổ chức thi tuyển do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Yên Bái (Chủ đầu tư) có trách nhiệm thanh toán cho đơn vị tổ chức thi tuyển để chi trả các chi phí theo đúng quy định hiện hành.

5. Quy chế thi tuyển: Như phụ lục Quy chế thi tuyển kèm theo.


6. Tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Xây dựng (đơn vị tổ chức thi tuyển) phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Yên Bái và các đơn vị liên quan triển khai tổ chức thi tuyển phương án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái theo đúng quy định hiện hành.

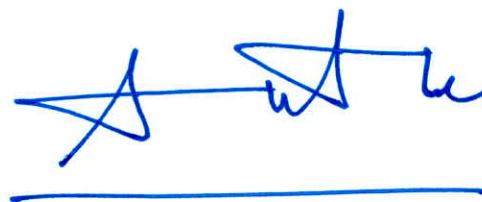
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Yên Bái và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, XD. 

CHỦ TỊCH



Trần Huy Tuấn

Phụ lục 1
QUY CHẾ THI TUYỂN
Phương án quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc
Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái

*(Kèm theo Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 22/7/2021
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)*

1. Thông tin cuộc thi

1.1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái.

1.2. Cơ quan quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái.

1.3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái.

- Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Điện thoại: 02163852141; Fax: 02163852141

- Email: soxaydung@yenbai.gov.vn

1.4. Địa điểm xây dựng: Xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái.

2. Mục đích, yêu cầu, hình thức, quy mô của cuộc thi

2.1. Mục đích thi tuyển:

Nhằm mục đích lựa chọn phương án quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc và công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình mang tính biểu tượng của một thành phố mới. Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc của thành phố, có ý nghĩa lớn về chính trị và văn hóa, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh thành phố Yên Bái đến với nhân dân và du khách trong nước, quốc tế.

2.2. Yêu cầu thi tuyển:

Làm cơ sở lựa chọn phương án tối ưu để triển khai thực hiện dự án Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái được Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 02/10/2020

2.3. Hình thức, quy mô thi tuyển:

- Thi tuyển rộng rãi trong nước: Đối tượng dự thi là các cá nhân, tổ chức (gọi tắt là đơn vị tư vấn) trên toàn quốc có năng lực chuyên môn phù hợp.

- Hình thức tuyển chọn: Tiến hành xét duyệt qua 02 vòng:

+ Vòng 1: Ban tổ chức đánh giá các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trên cơ sở hồ sơ đăng ký để lựa chọn mời đơn vị tư vấn dự thi chính thức.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các tổ chức, cá nhân được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng

thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định bằng hình thức chấm điểm bằng phiếu kín.

3. Điều kiện dự thi; tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi; hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi

3.1. Quy định về điều kiện dự thi:

a) Những đối tượng được phép tham gia dự thi:

- Là các tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thiết kế công trình có nhu cầu tham gia thi tuyển.

- Các đơn vị tư vấn dự thi có thể liên danh với nhau để tham gia thi tuyển, mỗi đơn vị chỉ được tham gia vào một liên danh.

b) Những đối tượng không được phép tham gia dự thi:

- Thành viên Hội đồng thi tuyển;

- Thành viên của Tổ kỹ thuật;

- Chuyên gia cố vấn cho Hội đồng thi (nếu có);

- Các cá nhân liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi trong cơ quan quản lý nhà nước.

3.2. Tiêu chí cuộc thi: Lựa chọn phương án thiết kế tối ưu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái.

3.3. Nội dung cuộc thi

a) Phương pháp đánh giá:

- Tất cả các thành viên Hội đồng được nghiên cứu hồ sơ dự thi, được trao đổi, tranh luận về nội dung của hồ sơ dự thi trong các cuộc họp do Chủ tịch hội đồng chủ trì.

- Căn cứ yêu cầu, quy định trên thang điểm được phê duyệt, các thành viên đánh giá, xếp hạng hồ sơ dự thi bằng cách bỏ phiếu được tổ chức công khai với đầy đủ các thành viên trong Hội đồng.

- Tổ kỹ thuật giúp việc cho Hội đồng tổng hợp kết quả các phiếu đánh giá lập thành biên bản; các phương án dự thi được xếp hạng theo tổng số điểm từ cao xuống thấp.

- Cơ quan tổ chức thi tuyển lựa chọn các đơn vị đăng ký dự thi thông qua hồ sơ năng lực và kinh nghiệm để mời các đơn vị tư vấn dự thi chính thức vào vòng 2.

b) Cơ cấu chấm điểm: Chấm theo thang điểm 100, cụ thể:

Stt	Tiêu chí đánh giá	Điểm
1	<p>Giải pháp quy hoạch mặt bằng</p> <p>- Ý tưởng Quy hoạch mặt bằng phù hợp với quy hoạch của khu vực nghiên cứu dự án, đáp ứng tốt các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt, ấn tượng, tối ưu diện tích và không gian cảnh quan.</p>	30

	<ul style="list-style-type: none"> - Giải pháp quy hoạch đảm bảo việc khai thác hệ thống hạ tầng và các tiện ích chung đồng thời có tính mở, tạo sự chủ động cho Chủ đầu tư trong việc khai thác sử dụng, cụ thể: <ul style="list-style-type: none"> + Đảm bảo các chỉ tiêu về quy hoạch không chế; + Khai thác các đặc thù vị trí địa điểm khu đất xây dựng; - Bố trí tổng mặt bằng hợp lý: luồng giao thông đối nội, đối ngoại, phân khu chức năng, bố cục không gian phù hợp khu đất, thành một tổng thể không gian kiến trúc hài hòa, có tính liên kết, có tính chiều sâu để hình thành cảnh quan có tính thống nhất và biểu đạt thẩm mỹ cao. 	
2	<p>Yêu cầu về kiến trúc, cảnh quan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bám sát nhiệm vụ thiết kế; - Tổ chức mặt bằng kiến trúc công trình phù hợp với mục đích sử dụng, đảm bảo điều kiện tốt nhất cho các giải pháp kỹ thuật, công nghệ sử dụng trong công trình. - Mặt bằng, không gian kiến trúc phù hợp hoạt động Trung tâm hành chính; Giải quyết tốt sơ đồ dây chuyền công năng, mối quan hệ giữa các bộ phận; đảm bảo yêu cầu các luồng hoạt động thuận tiện; Đảm bảo tiện nghi làm việc và sinh hoạt, tận dụng tối đa ánh sáng, thông gió tự nhiên, đảm bảo các yếu tố vi khí hậu trong và ngoài công trình. - Mặt đứng công trình: Đảm bảo tỷ lệ, cân đối và hòa nhập với không gian kiến trúc cảnh quan khu vực. Hình thức kiến trúc hiện đại, đẹp, phù hợp tính chất công trình, khuyến khích sáng tạo đặc thù; - Khai thác điều kiện tự nhiên, cảnh quan khu vực nghiên cứu, bảo đảm sự phát triển hài hòa, bền vững. Sử dụng vật liệu phù hợp, đảm bảo thân thiện môi trường, bền vững. 	60
3	<p>Yêu cầu về kinh tế, kỹ thuật, công nghệ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giải pháp kỹ thuật tiên tiến, đồng bộ, thích ứng với điều kiện văn hoá, tự nhiên. - Công nghệ áp dụng hiện đại, phù hợp với xu thế phát triển. - Hiệu quả kinh tế cho đầu tư xây dựng và vận hành sử dụng. - Đảm bảo tính khả thi xây dựng. 	10
Tổng cộng		100

c) Lựa chọn phương án:

- Hội đồng thi tuyển chọn 03 phương án thiết kế dự thi có số điểm cao nhất (nhưng phải ≥ 60 điểm) để lựa chọn lần 2. Trường hợp không có phương án thiết kế dự thi có tổng số điểm ≥ 60 điểm sẽ tổ chức thi tuyển lại.

- Hội đồng tổ chức họp đánh giá phân loại 03 phương án. Hội đồng phân tích, đánh giá công khai và lựa chọn phương án dự thi bằng hình thức bỏ phiếu. Các phương án được xếp giải theo thứ tự từ cao đến thấp. Phương án có cùng số điểm sẽ được xét chọn theo chỉ số phụ. Ưu tiên cho các đơn vị từng có phương án đoạt giải cao trong các cuộc thi về thiết kế kiến trúc.

d) Công bố kết quả thi tuyển:

- Căn cứ kết quả chấm điểm của Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển tổng hợp, báo cáo kết quả thi tuyển và đề xuất phương án chọn đề cấp quyết định đầu tư phê duyệt và công bố công khai.

- Các đơn vị tư vấn tham gia dự tuyển không có quyền yêu cầu Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

3.4. Thời gian tổ chức thi tuyển: Từ tháng 7/2021 đến tháng 9/2021 (thời gian cụ thể để triển khai các nội dung liên quan đến công tác tổ chức thi tuyển do Sở Xây dựng dựng (đơn vị tổ chức thi tuyển) sắp xếp, bố trí, thông báo trên cơ sở phù hợp với tiến độ chung nêu trên. Trường hợp có thay đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia cuộc thi.

3.5. Địa điểm tổ chức cuộc thi:

- Trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái (đơn vị tổ chức cuộc thi).

- Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Điện thoại: 02163852141; Fax: 02163852141

- Email: soxaydung@yenbai.gov.vn

3.6. Thủ tục đăng ký, hồ sơ dự thi:

a) Thủ tục đăng ký dự thi:

Khi tham gia dự thi, các tổ chức, cá nhân phải đăng ký dự thi và nộp cho chủ đầu tư những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi (theo mẫu kèm theo Quy chế này);

- Bản sao hợp lệ các giấy tờ chứng minh hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn vị theo quy định;

- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được, nếu có);

- Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có).

b) Hồ sơ dự thi:

- Các bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng: Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất; bản đồ đánh giá hiện trạng về kiến trúc, cảnh quan và quỹ đất xây dựng; bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng các công trình; bản vẽ tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc và cảnh quan; bản vẽ triển khai các mặt đứng các hướng; bản vẽ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật; bản

vẽ tổng hợp bố trí đường dây, đường ống; bản vẽ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật.

- Các bản vẽ kiến trúc: Bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 thể hiện sơ đồ vị trí, giới hạn khu đất tỷ lệ 1/2.000; các bản vẽ phối cảnh toàn cảnh khu Trung tâm hành chính, nội thất một số phòng điển hình như phòng làm việc, sảnh chính, Hội trường, phòng họp...; các bản vẽ mặt đứng; bản vẽ mặt bằng các tầng, ghi rõ từng phòng chức năng, diện tích làm việc; các bản vẽ mặt cắt qua những vị trí quan trọng.

- Thuyết minh phương án dự thi: Phải thuyết minh rõ các tiêu chuẩn áp dụng trong thiết kế và tính toán chi tiết về quy mô diện tích làm việc, diện tích sử dụng, diện tích sàn của từng đơn vị và diện tích sử dụng chung, các giải pháp về phong cách kiến trúc, hình khối kiến trúc và công năng sử dụng, những đáp ứng về yêu cầu quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc khu vực; phải nêu rõ các giải pháp kỹ thuật bên trong và bên ngoài. Các phương án đảm bảo cung cấp điện, nước; vệ sinh môi trường; phòng chống cháy nổ; thông gió tự nhiên, nhân tạo; chiếu sáng tự nhiên, nhân tạo; hành lang, lối thoát hiểm và các công năng khác,... Thể hiện đầy đủ các chỉ tiêu: diện tích làm việc, diện tích sử dụng, diện tích sàn, diện tích xây dựng công trình chính, công trình phụ trợ, diện tích cây xanh, giao thông nội bộ, diện tích đất và tính toán các hệ số theo quy định.

- Về tổng mức đầu tư của dự án: Phải nghiên cứu các phương pháp để tính toán tương đối đầy đủ và chính xác tổng mức đầu tư của dự án đầu tư.

- Tất cả bản vẽ thể hiện trên khổ giấy A2 đóng thành 15 quyển. Bản vẽ phải thể hiện đầy đủ kích thước và những ghi chú cần thiết; ngoài các bản vẽ A2 đóng quyển phải có 01 bộ bản vẽ A0 để treo trưng bày và báo cáo trước Hội đồng; đồng thời phải sử dụng đèn chiếu để báo cáo trước Hội đồng tuyển chọn.

- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt.

- Đồng tiền sử dụng trong hồ sơ dự thi: Việt Nam đồng (VNĐ).

- Đơn vị đo lường theo quy định Việt Nam.

- Hồ sơ dự thi vòng 1 không được phép đưa tên, biểu tượng của đơn vị tư vấn hay tác giả lên bản vẽ, thuyết minh.

4. Cơ cấu và giá trị giải thưởng

- Giải nhất (01 giải): 100.000.000 đồng;

- Giải nhì (01 giải): 70.000.000 đồng;

- Giải ba (01 giải): 40.000.000 đồng;

- Các phương án dự thi không đạt giải được hỗ trợ 15.000.000 đồng/đơn vị (hỗ trợ không quá 10 đơn vị);

- Giá trị giải thưởng trên đã bao gồm các loại thuế phí theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

5. Quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bản quyền tác giả

5.1. Quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển, tuyển chọn:

- Tác giả phương án kiến trúc xếp hạng nhất được ưu tiên lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo.

- Trường hợp tác giả không tiếp tục tham gia thì tác giả của phương án được xếp hạng tiếp theo được lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo.

5.2. Trách nhiệm của Đơn vị tổ chức cuộc thi:

- Thực hiện theo Kế hoạch, Quy chế thi tuyển được phê duyệt.

- Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển, tuyển chọn.

5.3. Bản quyền tác giả:

Tác phẩm tham gia dự thi được bảo hộ quyền tác giả (nếu trúng giải) theo quy định tại Luật Sở hữu trí tuệ ngày 29/11/2005; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật sở hữu trí tuệ ngày 19/6/2009 và Nghị định số 22/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Sở hữu trí tuệ năm 2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ năm 2009 về quyền tác giả, quyền liên quan.

6. Các nội dung khác

7.1. Hồ sơ dự thi của các đơn vị được Đơn vị tổ chức cuộc thi bảo mật trong suốt thời gian lưu trữ và đảm bảo quyền tác giả đồ án.

7.2. Chủ đầu tư là chủ sở hữu các phương án đạt giải.

7.3. Các tác giả dự thi phải tự chịu trách nhiệm bản quyền tác giả đối với tác phẩm dự thi. Trong trường hợp tranh chấp về bản quyền tác giả gây thiệt hại cho Đơn vị tổ chức cuộc thi thì tác giả phải bồi thường các thiệt hại đó.

7.4. Đơn vị tổ chức không hoàn trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các tổ chức, cá nhân ngoại trừ giải thưởng dành cho đơn vị đạt giải theo quy định tại Điều 4 của Quy chế này.

7.5. Hồ sơ sản phẩm dự thi mà Đơn vị tổ chức cuộc thi nhận được sau thời hạn quy định nộp sản phẩm dự thi đều được coi là không hợp lệ và được gửi trả lại cho đơn vị tham dự theo nguyên trạng, trừ tài liệu làm rõ hồ sơ sản phẩm dự thi theo yêu cầu của Hội đồng thi tuyển.

7.6. Khi muốn sửa đổi hoặc rút hồ sơ sản phẩm dự thi đã nộp, tổ chức, cá nhân dự thi phải có văn bản đề nghị và Ban tổ chức chỉ chấp thuận nếu nhận được văn bản đề nghị trước thời hạn nộp sản phẩm dự thi; văn bản đề nghị rút sản phẩm dự thi phải được gửi riêng biệt với sản phẩm dự thi.

7.7. Đối với thành viên trong Đơn vị tổ chức, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật vi phạm quy chế làm việc, quy chế thi tuyển thì tùy theo mức độ vi phạm, Đơn vị tổ chức cuộc thi căn cứ Quy chế thi tuyển và Quy chế làm việc để xem xét quyết định mức độ xử lý hoặc kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý.

7.8. Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện thi tuyển (nếu có) được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành./.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ
DỰ THI PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
VÀ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
THÀNH PHỐ YÊN BÁI

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái.

- Tên tổ chức/cá nhân dự thi:.....
- Thành viên liên kết (nếu có):.....
- Địa chỉ trụ sở chính:.....
- Địa chỉ liên lạc:.....
- Điện thoại:..... Fax:..... E-mail:

Căn cứ Thông báo thi tuyển phương án quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái, sau khi nghiên cứu và tìm hiểu rõ quy chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện và tự nguyện tham gia dự thi.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

Kèm theo bản đăng ký dự thi này có các giấy tờ sau:

- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức/cá nhân.
- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức/cá nhân.
- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có).

....., ngày.... tháng 7 năm 2021

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ DỰ THI
(ký tên, đóng dấu)

Phụ lục 02
TỔNG HỢP DỰ TOÁN

Thi tuyển Phương án quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái

(Kèm theo Quyết định số **1493** /QĐ-UBND ngày **22** /7/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

STT	Nội dung	Ký hiệu	Diễn giải chi phí	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Chi phí chuyên gia	Ccg	Chi tiết tại Phụ lục 3.1	159.923.077	
2	Chi phí khác	Ck	Chi tiết tại Phụ lục 3.3	373.000.000	
3	Thuế GTGT	T	10% x (Ccg+Ck)	53.292.308	
	Tổng cộng			586.215.385	
	Làm tròn			586.215.000	

PHỤ LỤC 2.1: CHI PHÍ LƯƠNG CHUYÊN GIA**Thi tuyển Phương án quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái***(Kèm theo Quyết định số **1493** /QĐ-UBND ngày **22** /7/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)*

TT	Nội dung	Đơn vị	Số người	Số tuần làm việc	Khối lượng (tuần/người)	Đơn giá (tuần)	Thành tiền	Ghi chú
						VNĐ	VNĐ	
I	Nhân sự chủ chốt		11	4,5	16,5		128.769.231	Theo Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội
1	Chủ tịch Hội đồng	người	1	1,5	1,50	11.076.923	16.615.385	
2	Thành viên Hội đồng (Kiến trúc sư)	người	7	1,5	10,50	8.307.692	87.230.769	
3	Thành viên hội đồng khác	người	3	1,5	4,50	5.538.462	24.923.077	
II	Nhân sự hỗ trợ	người	5	1,5	7,50	4.153.846	31.153.846	
	Cộng chi phí tiền lương chuyên gia						159.923.077	

PHỤ LỤC 2.2: CHI TIẾT LƯƠNG CHUYÊN GIA

Thi tuyển Phương án quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái

(Kèm theo Quyết định số **1493** /QĐ-UBND ngày **22** /7/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

TT	Tên	Vị trí	Năm kinh nghiệm	Lương cơ bản (VNĐ)	Mức lương cố định đề xuất theo tháng làm việc
1	Nhân sự chủ chốt				
		Chủ tịch Hội đồng	>15	40.000.000	40.000.000
		Thành viên Hội đồng (Kiến trúc sư)	>10	30.000.000	30.000.000
		Thành viên hội đồng khác	>10	20.000.000	20.000.000
2	Nhân sự hỗ trợ			15.000.000	15.000.000

BẢNG TÍNH LƯƠNG CHUYÊN GIA

TT	Kinh nghiệm của các chuyên gia trong nước	Mức lương chuyên gia (đồng/tháng)	Ghi chú
1	Tư vấn mức 1 (15 năm kinh nghiệm trở lên)	40.000.000	Theo Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội
2	Tư vấn mức 2 (10 đến 15 năm kinh nghiệm)	30.000.000	
3	Tư vấn mức 3 (5 đến 10 năm kinh nghiệm)	20.000.000	
4	Tư vấn mức 4 (nhỏ hơn 5 năm kinh nghiệm)	15.000.000	

PHỤ LỤC 2.3: CHI PHÍ KHÁC

Thi tuyển Phương án quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái

(Kèm theo Quyết định số **1495** /QĐ-UBND ngày **22** /7/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Chi phí giải thưởng	360.000.000	Chi tiết tại Phụ biểu 1
2	Chi phí văn phòng phẩm, trình chiếu, thông tin liên lạc	13.000.000	Chi tiết tại Phụ biểu 2
	Tổng cộng	373.000.000	

CHI PHÍ GIẢI THƯỞNG (PHỤ BIỂU 1)

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Chi phí giải thưởng				360.000.000	
1.1	Giải nhất	Giải	1,0	100.000.000	100.000.000	
1.2	Giải nhì	Giải	1,0	70.000.000	70.000.000	
1.3	Giải ba	Giải	1,0	40.000.000	40.000.000	
1.4	Hỗ trợ kinh phí cho các đơn vị dự thi đủ điều kiện	Đơn vị	10,0	15.000.000	150.000.000	Số lượng tạm tính
	Tổng cộng				360.000.000	

CHI PHÍ VĂN PHÒNG PHẨM, LIÊN LẠC (PHỤ BIỂU 2)

STT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Chi phí photo, in ấn đóng quyển hồ sơ mời sơ tuyển	quyển	10	500.000	5.000.000	
2	Chi phí văn phòng (Điện thoại, fax, internet, máy chiếu)	trọn gói	2	4.000.000	8.000.000	
	Tổng cộng				13.000.000	